

Jegyzőkönyv

Készült: Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2023. augusztus 11. napján a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatalban (Sződliget, Szent István u. 34-36.) 15.30 órakor megtartott rendkívüli bizottsági ülésén.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Bácskai Edit: Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság teljes létszámmal, 5 fővel határozatképes.

A meghívó szerinti napirendtől szeretnék eltérni, egyrészt indítványozom, hogy a két intézményvezetői pályázatot zárt ülésen tárgyaljuk, illetve a zárt ülésen tárgyalandó napirendet vegyük le, tekintettel arra, hogy polgármester úr jelezte, hogy pénzügyi okok miatt kéri a napirendről történő levételt.

Kérem, elsőként szavazzunk a zárt ülés „Ingatlanvásárlás” c. napirendi pontjának levételéről.

Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirendi pont levételét elfogadta.

Bácskai Edit: Köszönöm, kérem most szavazzunk arról, hogy a „Sződligeti Csemeteliget Óvoda intézményvezetői állására benyújtott pályázatok elbírálása” c. napirendi pontot a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a „Sződligeti Csemeteliget Óvoda intézményvezetői állására benyújtott pályázatok elbírálása” c. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását elfogadta.

Bácskai Edit: Köszönöm, kérem most szavazzunk arról, hogy a „Csöppliget Bölcsőde intézményvezetői állására benyújtott pályázatok elbírálása” c. napirendi pontot a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a „Csöppliget Bölcsőde intézményvezetői állására benyújtott pályázatok elbírálása” c. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását elfogadta.

Bácskai Edit: Köszönöm, kérem szavazzunk a teljes napirendről, aki ezekkel a módosításokkal el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirendet elfogadta.

NAPIREND

- 1./ Sződliget Nagyközség Önkormányzat rendelete a közművelődés helyi feladatairól
- 2./ A 2123 Sződliget, 1227/2 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátását kiépítéséhez szükséges hozzájárulások
- 3./ A 70-es vasútvonal P+R, B+R fejlesztés során a1053/2, és 1074 hrsz-ú közterületeken tervezett 10 db. parkoló üzemeltetéséhez megállapodás
- 4./ A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízjogi létesítési engedélye alapján, a gödi ipari innovációs terület ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető hálózatainak építéséhez, vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás, és Szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás
- 5./ Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása
- 6./ Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása
- 7./ Útfelújítási munkálatok, kivitelező kiválasztása

ZÁRT ÜLÉS

8./ A Sződliget Csemeteliget Óvoda intézményvezetői állására benyújtott pályázatok elbírálása

9./A Csöppliget Bölcsőde intézményvezetői állására benyújtott pályázatok elbírálása

1./ Sződliget Nagyközség Önkormányzat rendelete a közművelődés helyi feladatairól

Bácskai Edit: Tekintettel arra, hogy a rendelet módosítására, illetve megalkotására a Nemzeti Művelődési Intézet előírásai alapján kerül sor, így előterjesztés szerint bocsátom szavazásra. Ha nincs észrevétel, kérem, aki egyetért a rendelet megalkotásával, kézfelemeléssel jelezze. Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

**Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
63/2023. (VIII. 11.) határozata**

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közművelődés helyi feladatairól szóló rendelet megalkotását.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

2./ A 2123 Sződliget, 1227/2 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátását kiépítéséhez szükséges hozzájárulások

Bácskai Edit: A Sződliget, 1227/2 hrsz.ú ingatlan vonatkozásában kérte az Elmű Hálózati kft a villamosenergia-ellátást szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást az önkormányzattól. Mindig örülünk ha fejlesztés történik, a határozati javaslat tartalmazza a szükséges kikötéseket. Ha nincs észrevétel, kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

**Sződliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
64/2023. (VIII. 11.) határozata**

Sződliget Nagyközség Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja meg a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74) részére a 2133 Sződliget 1227/2 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez.

Kikötések:

A villamos-energia ellátást kizárólag a kiviteli terv szerinti földkábeles csatlakozóvezetékkel, az út burkolatának megbontása nélkül, lehet megoldani.

Az esetlegesen felbontott burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani, valamint az útlezárás kapcsán mindkét irányú forgalom biztosítását meg kell szervezni.

A közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben az Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

d. M. T. 75

a munkaárokba szerves anyagot, építési törmelék, szemetet visszatölteni tilos. A visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell. A töltés tömörségét a kivitelezés során ellenőrizni és dokumentálni kell. A tömörségi mérési vizsgálatok díja az igénybevevőt terheli. Minőségi vita esetén a jogosultnak kell további vizsgálatokkal igazolni a megfelelőséget.

Kivitelezőnek a villamos hálózat rekonstrukciójával érintett ingatlanok lakóit a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 nappal az esetleges áramkimaradásokról és korlátozásokról értesíteni kell.

A közúton a munkálatok időtartama alatt a víz akadálytalan elfolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.

A bontás környezetében lévő ingatlanok megközelíthetőségét biztosítani köteles.

A munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért Jogosult a felelős.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

3./ A 70-es vasútvonal P+R, B+R fejlesztés során a1053/2, és 1074 hrsz-ú közterületeken tervezett 10 db. parkoló üzemeltetéséhez megállapodás

Bácskai Edit: Az előterjesztésben szereplő parkolók kiépítését a Klapka utcánál tervezik.

Kérelmező a parkoló kialakítására vonatkozó tulajdonosi és vagyonkezelői határok elfogadását kéri. Tekintettel arra, hogy valóban szükséges mind a parkolók, mind a kerékpár tárolók kialakítása, kérem aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 65/2023. (VIII. 11.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Create Value Kft. (1135 Budapest, Zsinór u. 38-40.) képviselője által megküldött kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal egyetért, a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre vegye át.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

4./ A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízjogi létesítési engedélye alapján, a gödi ipari innovációs terület ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető hálózatainak építéséhez, vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás, és Szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

Bácskai Edit: A gödi ipari park ivóvíz ellátó ill. szennyvízelvezető hálózat építéséhez vízvezetési és szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás elfogadásához kéri a hozzájárulást. Teljesen egyértelmű, hogy ezt nem tagadhatjuk meg,

Handwritten signatures: J E and d. M. K.

hiszen bármilyen esetleges javításhoz a területünkön szükséges a szolgalmi jog. Az előterjesztésben, illetve a megállapodásban természetesen korlátozások is vannak, pl. fa ültetés, hulladék lerakás stb.

Ha nincs észrevétel, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
66/2023. (VIII. 11.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Create Value Kft. (1135 Budapest, Zsinór u. 38-40.) képviselője által megküldött kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal egyetért, a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre átveszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

5./ Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Bácskai Edit: A módosítást a 419/2021.(VII.19.) Korm. rendeletben foglaltak miatt kell ismételten napirendre tűzni, változatlan tartalommal kerül elfogadásra. Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
67/2023. (VIII. 11.) határozata

A Képviselő testület kezdeményezi Szödliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének 3. számú módosítását annak érdekében, hogy

a Szödliget 038/2 hrsz-ú, "Gip" övezetbe sorolt ingatlan vonatkozásában, beruházás megvalósítása, daruzott raktárcsarnokok elhelyezhetősége érdekében az épületmagasság 12,0 méterre növekedjen.

2./ A Képviselő testület az 1./ pontban nevesített ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3./ A Képviselő testület a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

4./ A Képviselő testület megállapítja, hogy a nevesített tervmódosítás településszerkezeti változással nem jár, új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

5./ A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

A rendezési tervmódosítások költségeit a kérvényezők biztosítják.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

6./ Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Bácskai Edit: Még egy előterjesztés született a rendeletmódosítással kapcsolatban a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtását megerősítő javaslat. Két területet érint a módosítás, a 035/10 hrsz-ú területet, amelyet Má jelű övezetből Gip jelű övezetté minősíti,

illetve a 08/39-41 hrsz-ú ingatlanok Má jelű övezetből Gip jelű új, beépítésre szánt területté minősítése és csereterületként a 07/14 hrsz-ú ingatlan, Gksz-1 jelű övezetből Ev jelű övezetbe sorolása. A módosítások költségeit a kérelmezők viselik. Ha nincs észrevétel, előterjesztés szerint bocsátom szavazásra a határozati javaslatot, kérem, aki el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

68/2023. (VIII. 11.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szödliget Nagyközség közigazgatási területén az alábbi területekre vonatkozóan a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ és SZT) módosításához szükséges területrendezési hatósági eljárás kezdeményezését, ehhez a térségi területfelhasználási engedély kérelem és területi hatásvizsgálat készítését, vagyis a „térségi területfelhasználási engedély kérelem” benyújtását megerősítő Képviselő-testületi döntésre vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati döntésében támogatja:

A hatályos településrendezési eszközök alábbi területekre vonatkozó tervezett módosításának elfogadásához a területrendezési tervekkel való összhang igazolása, illetve az új beépítésre szánt területek kivételes kijelölésével és a települési térséget érintő területcserével történő tervmódosítás megvalósíthatósága érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (R.) értelmében szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását és ehhez a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtását.

A módosítással érintett területek:

- 1. módosítás: a mezőgazdasági térségben lévő 035/10 hrsz-ú ingatlan (építési terület nyilván.) Má jelű övezetből (0,72 ha) Gip jelű új beépítésre szánt területté, építési övezetté minősítéséhez és csereterületként a települési térségben lévő 045/2 hrsz-ú ingatlan, Gip jelű építési övezetből (0,94 ha) Má jelű övezetbe sorolása
- 2. módosítás: a mezőgazdasági térségben lévő, a közigazgatási határtól mért 200m-es sávon belüli 08/39-41 hrsz-ú ingatlanok (SZ8 szántóterület nyilván.) Má jelű övezetből (1,91 ha) Gip jelű új beépítésre szánt területté minősítéséhez és csereterületként a települési térségben lévő 07/14 hrsz-ú ingatlan, Gksz-1 jelű építési övezetből Ev jelű övezetbe (1,26 ha) sorolása

A rendezési tervmódosítások költségeit a kérvényezők biztosítják.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

7./ Útfelújítási munkálatok, kivitelező kiválasztása

Bácskai Edit: Mai nyílt bizottsági ülésünk utolsó napirendi pontja az előterjesztésben felsorolt utcák, illetve utcarészek útfelújítása. Természetesen, mint mindig, ebben az esetben is a legolcsóbb ajánlat elfogadását javaslom. Természetesen mindhárom árajánlat, hasonló műszaki tartalom mellett került beadásra.

Ha nincs észrevétel, előterjesztés szerint bocsátom szavazásra a határozati javaslatot, kérem, aki el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

 35

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
69/2023. (VIII. 11.) határozata

Szödliget Nagyközség Képviselő-testülete a Pannon Build Kft-t választja a az útfelújítási munkáinak kivitelezésére.

A Vállalkozó a kivitelezési munkáira vonatkozó vállalási ára:

Összesen: bruttó 53.141.785.- Ft

azaz: bruttó Ötvenhárommillió-egyszáznegyvenegyezer-hétszáznyolcvanöt forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Pannon Build Kft-vel történő szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság Elnöke

Bácskai Edit: Tekintettel arra, hogy a mai rendkívüli ülés végére értünk, megköszönöm mai munkájukat, és a továbbiakban zárt ülésen folytatjuk a munkát.

K.m.f.


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző


Bácskai Edit
bizottság elnöke